



## Mabel Sáez Inmobiliaria

Moreno de Vargas, nº14, 1d  
Mérida

Teléfono: 607470726  
e-mail: mabelsaezgarrido@gmail.com

Referencia: **204-204**  
Tipo inmueble: Nave industrial  
Operación: Venta  
Precio: **750.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Mérida  
Provincia: Badajoz  
Cod. postal: 6800  
Zona: MONTEALTO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 2000      **Estancias:** 1      **Aseos:** 2

### Descripción:

Nave de 2000 metros, EN casco urbano, diáfana ó para varios núcleos de negocios, pues cuenta, con varias características, está en casco urbano, no pueden construir ni enfrente puesto que da a la carretera, ni al lado, GRAN zona de aparcamientos frontal y lateral, muelle de descarga al almacén, parte trasera, dos cámaras congelación, dos cámaras de refrigeración industriales (Consta también de terminar la segunda planta, al gusto del consumidor, solo queda echar hormigón. Lleva tres años cerrada, por un problema familiar.